



Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2592-57/2015

nemovitě věci pozemku parc.č. 611/1, 611/11, 611/12
611/20, 611/21, 611/22 v k.ú. Nepomuk, obec Nepomuk,
okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 2.6.2015

**Posudek obsahuje 18 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 1 x výpis LV LV 807
1 x snímek KM
1 x foto

Pačejov 3.6.2015



F/ Závěrečná analýza

<i>Popis</i>	<i>Zjištěná cena Kč</i>	<i>Porovnávací hodnota Kč</i>
Pozemek ppč. 611/1	91 685,60	Není stanovena
Pozemek ppč. 611/11	5 541,30	Není stanovena
Pozemek ppč. 611/12	19 689,90	Není stanovena
Pozemek ppč. 611/20	16 954,20	Není stanovena
Pozemek ppč. 611/21	651,50	Není stanovena
Pozemek ppč. 611/22	17 596,90	Není stanovena
Celkem	152 120	

Silné stránky nemovitosti:

- pozemky u obchodního domu
- dobrá dostupnost

Slabé stránky nemovitosti:

- pozemky není možné využít pro zemědělskou výrobu

Při odhadu obvyklé ceny u hodnocených nemovitých věcí jsem vycházela z administrativní ceny, protože pro porovnání nemovitých věcí není na běžném realitním trhu dostatek reprezentativních prodejů. S těmito majetky se volně téměř neobchoduje.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňované nemovité věci jsou v daném místě a čase obchodovatelné.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě doporučuji cenu pro obchodní jednání oceňovaného majetku ke dni 2.6.2015:

<i>Popis</i>	<i>Cena k obchodnímu jednání Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Pozemek ppč. 611/1	91 690	devadesátjedentisícšestsetdevadesátKč
Pozemek ppč. 611/11	5 540	pěttisícpětsetčtyřiceKč
Pozemek ppč. 611/12	19 690	devatenácttisícšestsetdevadesátKč
Pozemek ppč. 611/20	16 950	šestnácttisícdevětsetpadesátKč
Pozemek ppč. 611/21	650	šestsetpadesátKč
Pozemek ppč. 611/22	17 600	sedmnácttisícšestsetKč
Celkem	152 120	stopadesátdvatisícstodvacetkč

V Pačejově, 3.6.2015



Ing. Jana Cihlářová
Pačejov nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice

G/ Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 pod č.j. Spr. 1378/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě koncesní listiny ev.č. 340400-27208-00 ze dne 28.2.2001 vydané Okresním úřadem Klatovy, referátem živnost. úřadu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2592-57/2015 znaleckého deníku. Odměnu a náhradu nákladů účtuji na připojené likvidaci.

Pačejov 3.6.2015

Ing. Jana Cihlářová

