

Město Nepomuk
Podatelna



E000315863

Ev. č.: **13365/2015-NEP**

Listy/přil.: 1/3 Došlo: 27.5.2015 0:00

Číslo jednací:



Znalecký posudek o ceně obvyklé č. 2583-48/2015

nemovité věci pozemku parc.č. 578/8 v k.ú.
Nepomuk, obec Nepomuk, okr. Plzeň jih

Objednavatel: Město Nepomuk
Nám. A Němejce 63
335 01 Nepomuk

Účel posudku: podklad pro převod

Zpracovala: Ing. Jana Cihlářová
Pačejov čp. 170
341 01 Horažďovice

Ocenění ke dni: 22.4.2015

**Posudek obsahuje 10 listů včetně obálky
a předává se ve dvou vyhotoveních.**

Přílohy: 1 x výpis LV LV 1425
1 x snímek KM
1 x foto

Pačejov 24.4.2015



F/ Závěrečná analýza

<i>Popis</i>	<i>Zjištěná cena Kč</i>	<i>Porovnávací hodnota Kč</i>
Pozemek ppč. 578/8	30 140	Není stanovena
celkem	30 140	

Silné stránky nemovitých věcí:

- pozemek v intravilánu obce
- pozemek s přístupem z veřejné komunikace

Slabé stránky nemovitých věcí:

- není provedena změna využití pozemku
- nesoulad s evidencí v katastru nemovitostí

Obvyklou cenu oceňovaného majetku nelze stanovit, neboť na realitním trhu ani v běžné praxi není k dispozici porovnatelný majetek.

K obchodnímu jednání doporučuji vycházet z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem jsem názoru, že oceňovaná nemovitá věc je v daném místě a čase obchodovatelná v delším časovém horizontu pro specifický okruh zájemců.

Vzhledem k celkové situaci na trhu s nemovitými věcmi v této lokalitě doporučuji cenu pro obchodní jednání oceňovaného majetku ke dni 22.4.2015:

Cenu k obchodnímu jednání ke dni 22.4.2015:

<i>Popis</i>	<i>Výměra pozemku /m2/</i>	<i>Cena Kč</i>	<i>Slovy:</i>
Ppč. 578/8	281	30 140	Třicetisícstočtyřicet Kč

V Pačejově, 24.4.2015

Ing. Jana Cihlářová
Pačejov nádraží čp. 170
341 01 Horažďovice



G/ Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 pod č.j. Spr. 1378/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a na základě koncesní listiny ev.č. 340400-27208-00 ze dne 28.2.2001 vydané Okresním úřadem Klatovy, referátem živnost. úřadu.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2583-48/2015 znaleckého deníku. Odměnu a náhradu nákladů účtuji na připojené likvidaci.

Pačejov 24.4.2015

Ing. Jana Cihlářová

